

Antrag zur Anbieterfreischaltung

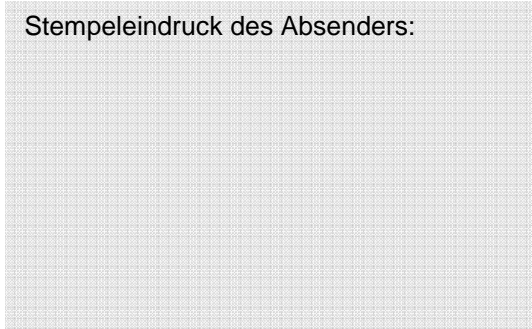
bei der Online-Gewerbeflächenbörse der Gemeinde Ruppichteroth

A – Juristische Personen, gewerbliche Anbieter

Dieser Antrag ist der Gemeinde Ruppichteroth im Original einzusenden (Übermittlung per Telefax oder als gescanntes Dokument per e-mail reicht nicht aus).

Gemeinde Ruppichteroth
Schönenberg-Rathaus
Rathausstraße 18
53809 Ruppichteroth

Stempeleindruck des Absenders:



Genauere Angabe der Firma



Rechtsform (Abk.):



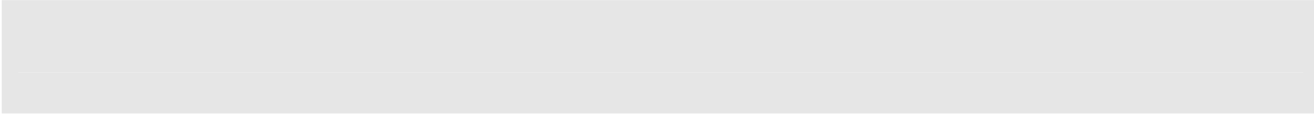
Registernummer:



Zuständiges Registergericht:



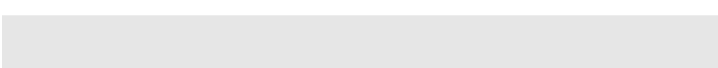
Name(n), Vorname(n) und Funktionen (GF, ppa, ...) der antragstellenden Person(en):



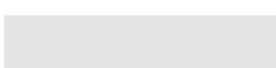
Anschrift :



Ansprechpartner(in) für Rückfragen:



Telefon-Durchwahl:



Telefax-Durchwahl:



e-mail-Adresse der/des Ansprechpartners/in:




Internetadresse/Domain:

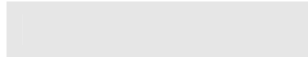


- Ich bin/Wir sind ein gewerblicher Anbieter/Vermittler von Immobilien (Makler).
 Eine Maklererlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung liegt vor.

Ausstellungsdatum:



Aktenzeichen/lfd. Nr.:



ausstellende Behörde:

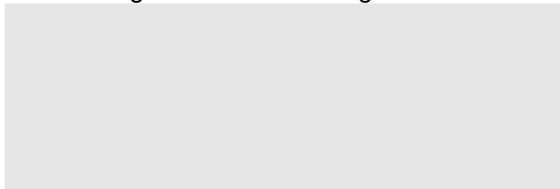


Ein Vertrag mit der Gemeinde Ruppichteroth über die Nutzung der Online-Gewerbeflächenbörse kommt zustande, wenn die Gemeinde Ruppichteroth uns/mir auf diesen Antrag hin die Freischaltung unserer/meiner Anbieterkennung bestätigt. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Anbieter von Immobilien in der Online-Gewerbeflächenbörse (siehe Abdruck unten) sind Bestandteil des Vertrages und werden von uns/mir ausdrücklich und ausnahmslos anerkannt. Uns/mir ist bekannt, dass für das Vertragsverhältnis ausschließlich diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen Grundlage sind und unsere/meine Geschäftsbedingungen hierauf keine Anwendung finden.

Ort und Datum:



Rechtsverbindliche Unterschrift(en)
der Antragstellerin/des Antragstellers:



Allgemeine Geschäftsbedingungen für Anbieter von Immobilien in der Online-Gewerbeflächenbörse der Gemeinde Ruppichteroth

1. Allgemeines, Geltungsbereich

Nachfolgend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für die durch die Gemeinde Ruppichteroth angebotene Online-Gewerbeflächenbörse für Miet- und Verkaufsobjekte im Verhältnis zu den Anbietern solcher Objekte geregelt.

2. Definition „Anbieter“

Anbieter im Sinne dieser AGB sind Makler und andere natürliche oder juristische Personen, die im Besitz einer Erlaubnis nach § 34 c GewO sind, sofern sie in fremdem Eigentum stehende Gewerbeflächen zum Verkauf, zur Vermietung oder Verpachtung vermitteln; oder natürliche oder juristische Personen, die in eigenem Eigentum stehende Gewerbeflächen zum Verkauf, zur Vermietung oder Verpachtung anbieten.

3. Definition „Gewerbeflächen“

Gewerbeflächen im Sinne dieser AGB sind bebaubare oder bebaute Flächen auf dem Gebiet der Gemeinde Ruppichteroth, die zur gewerblichen Nutzung zugelassen sind.

4. Zulassung von Anbietern und Angeboten

Personen i. S. d. § 2 dieser AGB, die Angebote in der Online-Gewerbeflächenbörse einstellen wollen, müssen sich gegenüber der Gemeinde Ruppichteroth schriftlich legitimieren und identifizieren. Dies hat auf einem von der Gemeinde Ruppichteroth bereitgestellten Vordruck zu geschehen, der der Gemeinde Ruppichteroth im Original zuzuleiten ist. Hierauf erhält der Anbieter eine Zugangskennung und ein Passwort, mit dem er die Online-Gewerbeflächenbörse nutzen kann.

5. Zustandekommen des Auftrages

Der Auftrag zur Einstellung von Angeboten erfolgt mit Eingang der Angebotsinformationen, soweit nicht die Gemeinde Ruppichteroth im Einzelfall widerspricht oder zwischen den Parteien eine gesonderte Vereinbarung über die Einstellung von Angeboten geschlossen wird.

6. Dienstleistungen der Gemeinde Ruppichteroth

Bei Angeboten wird die Gemeinde Ruppichteroth die auf der Grundlage der übermittelten Objektdaten erstellten Exposés online über das Internet interessierten Nachfragern zur Verfügung stellen. Die Auswahl passender Nachfrager und passender Angebote obliegt der Gemeinde Ruppichteroth. Die Gemeinde Ruppichteroth ist bemüht, ihre Leistungen an aktuelle technische Entwicklungen und aktuelle Marktentwicklungen anzupassen. Die Gemeinde Ruppichteroth behält sich daher Änderungen der vereinbarten Leistungen vor, soweit solche Änderungen nicht die Kernleistungen beeinträchtigen und unter Berücksichtigung der Interessen des Vertragspartners für diesen zumutbar sind.

7. Angaben der Anbieter

Der Anbieter verpflichtet sich, die an die Gemeinde Ruppichteroth übermittelten Informationen über das Angebot sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen und die Gemeinde Ruppichteroth unverzüglich zu informieren, wenn das angebotene Objekt nicht mehr verfügbar ist. Für Inhalt und Richtigkeit der übergebenen Daten ist ausschließlich der Anbieter verantwortlich. Er verpflichtet sich zudem, keine Daten zu übermitteln, deren Inhalte Rechte Dritter (z.B. Persönlichkeitsrechte, Namensrechte, Markenrechte etc.) verletzen oder gegen bestehendes Recht oder die guten Sitten verstoßen. Es dürfen ausschließlich Angebote eingestellt werden, die im Gebiet der Gemeinde Ruppichteroth liegen. Der Anbieter hält die Gemeinde Ruppichteroth von allen Ansprüchen frei, die von Dritten wegen solcher Verletzungen gegenüber der Gemeinde Ruppichteroth geltend gemacht werden. Das umfasst auch die Erstattung von Kosten notwendiger rechtlicher Vertretung.

8. Verwendung der durch die Gemeinde Ruppichteroth vermittelten Informationen

Der Anbieter ist verpflichtet, die ihm aufgrund des Angebotes zugeleiteten Informationen über Nachfragen nur im Zusammenhang mit dem beabsichtigten konkreten Immobiliengeschäft zu nutzen. Jede Weitergabe von Informationen an Dritte oder Nutzung der Informationen zu anderen Zwecken ist verboten.

9. Ausdrücklicher Hinweis bei Courtageverlangen

Angebote, in deren Zusammenhang für den Fall des Geschäftsabschlusses eine Courtage verlangt wird, müssen dies im Angebot ausdrücklich erwähnen und die Höhe der Courtage und den Courtageberechtigten nennen.

10. Versendung ergänzender Informationen und Angebote

Die Gemeinde Ruppichteroth ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, Anbietern und Nachfragern auch eigene und fremde Zusatzinformationen oder Zusatzangebote, die im Zusammenhang mit der Online-Gewerbeflächenbörse stehen, zu übermitteln.

11. Speicherung von Daten

Die von dem Kunden an die Gemeinde Ruppichteroth gegebenen Daten werden von der Gemeinde Ruppichteroth zu den sich aus dem vorstehend genannten und sich aus dem Kundenauftrag im Einzelnen ergebenden Zwecken gespeichert und verarbeitet. Die Gemeinde Ruppichteroth wird dabei die einschlägigen Datenschutzbestimmungen beachten.

12. Vergütungs- und Kostenfreiheit

Die Gemeinde Ruppichteroth bietet die Leistungen der Online-Gewerbeflächenbörse vergütungs- und kostenfrei an. Die eigenen Kosten des Anbieters für die von ihm eingestellten Angebote sind von diesem selbst zu tragen.

13. Gewährleistung, Haftung

Gewährleistungsansprüche gegenüber der Gemeinde Ruppichteroth, ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen aus einfacher Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen. Ansprüche auf Schadensersatz aus einfacher Fahrlässigkeit gegen die Gemeinde Ruppichteroth, ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen sind ausgeschlossen.

14. Kündigung, Vertragsstrafe

Für den Fall des vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verstoßes gegen diese AGB, insbesondere die Einstellung von Angeboten, deren Gewerbeflächen nicht den Spezifikationen dieser AGB genügen, die nicht im Gebiet der Gemeinde Ruppichteroth liegen oder nicht gewerblich nutzbar sind (z. B. Wohnraum), kann die Gemeinde Ruppichteroth den Anbieter ohne vorherige Androhung zeitweise oder dauerhaft von der Nutzung ausschließen und seinen Zugang zur Online-Gewerbeflächenbörse sperren. Daneben kann die Gemeinde Ruppichteroth für jeden Verstoß eine Vertragsstrafe in Höhe von € 500 (in Worten: fünfhundert Euro) festsetzen.

15. Gerichtsstand

Für Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen und privaten Rechts sowie öffentlich-rechtliche Sondervermögen gilt: Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist Siegburg.

Gemeinde Ruppichteroth
Der Bürgermeister
- Wirtschaftsförderung -

Stand: 18.August 2004